

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 05/2022/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 441/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 1101/2023/CT-TĐG/TP ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng đề nghị đăng tải thông tin trên trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai và công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, công thông tin Quốc gia về Đấu giá tài sản về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 1, đường Cách Mạng Tháng Tám, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai - Điện thoại: 0214 3862411

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 100 m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, thửa đất số 89, được UBND huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai cấp mang tên bà Hoàng Thị Hiếu ngày 17/7/2014, số GCN QSDĐ: BT 065350, số vào sổ cấp GCN: 001539. Địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư đường Cao tốc Nội Bài – Lào Cai, thôn

Vàng 1 (nay là thôn Vàng), xã Xuân Giao, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Giá khởi điểm: 566.800.000đ (Năm trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm nghìn đồng chẵn).

Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quyết định.

- Tiêu chí chấm điểm theo Phụ lục I Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực;
- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;
- Phương án đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 09/02/2023 đến hết ngày 13/02/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng tỉnh Lào Cai, Chấp hành viên phụ trách: Phạm Xuân Đạt - 0912089794

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (nếu có)/.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Xuân Đạt